

Health Medical Service d.o.o. u stečaju

OIB-9393631961

Buje

Trg Josipa Broza Tita 9

Stečajni upravitelj

Ana Balikić

Hrvatskog zrakoplovstva 15

32 000 Beli Manastir

St-168/2024.

STEČAJNOM SUCU

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1

PAZIN

Prijedlog stečajnog upravitelja za sazivanjem Skupštine vjerovnika

Temeljem čl.104.st.1.t.1.i čl.230.st.2.t.1.Stečajnog zakona (NN

74/15,104/17,36/22,27/24),stečajni upravitelj predlaže sudu sazvati Skupštinu vjerovnika sa slijedećim **Dnevnim redom**:

- 1) Donošenje odluke o načinu prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
- 2) Razno.

O b r a z l o ž e n j e

Dužnik je vlasnik nekretnine -k.o.br.2612,Sveti Anton, parcela 2422/35.

-k.o.br.2612,Sveti Anton, 1741,zgrada, stan

Iste nekretnine su opterećene razlučnim pravima u korist Republike Slovenije i to :

- U iznosu od 8.038,91 EUR
- U iznosu od 33.284,86 EUR

Nekretnina je po ovlaštenom sudskom vještaku procjenjena na iznos od 418.975,00 EUR.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica je ovlastila odvjetnika Bogomira Horvata iz Kopra da ju zastupa u postupku prodaje navedene nekretnine .

Gdin Horvat je provjerom kod nadležnih tijela utvrdio da stan **ne posjeduje uporabnu dozvolu** , a zbog čega mu u tržišnom smislu pada vrijednost., jer je ishođenje uporabne dozvole skup i dugotrajan proces.

*Ovlašteni vještak je sačinio dopunu procjene te utvrdio da stan zbog navedenih okolnosti sada ima tržišnu vrijednost od **209.487,50 EUR**.Dopuna procjene prileži spisu.*

Na zahtjev stečajne upraviteljice odvjetnik ,gdin.Horvat je sačinio Izvješće o dosada provedenom postupku prodaje nekretnine .

U privitku: Očitovanje o dosada provedenom postupku prodaje

U istom Izvješću gđin Horvat predlaže slijedeći način prodaje :

Pozvati dva ponuđača koji su dostavili najpovoljnijije neobvezujuće ponude da ih podignu te ćemo tada odabrati najpovoljnijeg ponuđača i s njim sklopiti kupoprodajni ugovor.

Osobno smatram da je prijedlog osnovan , jer su svi drugi načini prodaje skuplji i neizvjesni. (internetska dražba).

Stoga predlaže Skupštini vjerovnika da donese slijedeću

O D L U K U

1.Ovlašćuje se odvjetnik Bogomir Horvat iz Kopra da pozove dva najpovoljnija ponuđača da dostave obvezujuće ponude, ali koje moraju biti više od do sada dostavljenih, tzv.neobvezujućih.

2.Sa ponuđačem koji dostavi najvišu obvezujuću ponudu će se sklopiti Kupoprodajni ugovor za prodaju nekretnine -k.o.br.2612,Sveti Anton, 1741,zgrada, stan .

Predlažem da se Skupština vjerovnika održi u siječnju 2026. Te da bude sazvana i održana on-line.

Stečajni upravitelj :

Ana Balikić, mag.iur.